

UMOWA Nr .../2022  
zawarta dnia ..... r.

pomiędzy **Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen posiadająca NIP 8111764762, Regon 670223439, reprezentowaną przez:

**Pana Grzegorza Molendowskiego** – Zastępcę Burmistrza Zwolenia  
przy kontrasygnacie

**Pani Marii Kalbarczyk** – Skarbnika Gminy

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym ” z jednej strony,

a

....., NIP: ..... Regon:

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia, których wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 zł.

2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), przedmiaru robót i szacunkowego kosztorysu zamierzenia inwestycyjnego dla II-etapu zadania pn. „Budowa kompleksowej infrastruktury turystycznej - ścieżki dydaktyczno-ekologicznej z tarasami widokowymi wraz z zagospodarowaniem parku i terenu nad zalewem w Zwoleniu”.**

#### **Zakres opracowania obejmuje:**

1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:

- prace przygotowawcze i rozbiórkowe,
- budowa nawierzchni utwardzonych,
- budowa obiektów budowlanych: tężni, domków modułowych,
- budowa i montaż elementów małej architektury (w tym tablic informacyjnych),
- budowa i montaż elementów parku wodnego (Dz. Nr 2139/80, 2140/56 mapa Nr 3) i placu zabaw,
- budowa i montaż elementów parku linowego (na działce Nr 2139/10 mapa nr 3),
- montaż elementów oświetlenia fotowoltaicznego (PV) i monitoringu wizyjnego dla urządzeń rekreacyjnych,
- rekultywacja i sadzenie projektowanej szaty roślinnej.

2. Wymagania w zakresie zieleni istniejącej i gruntów:

- ogólna inwentaryzacja grup roślin i wytyczne do gospodarowania zielenią istniejącą,
- badania geotechniczne dla obiektów kubaturowych

3. Wymagania w zakresie konstrukcji:

- budowa i montaż elementów konstrukcji tężni, domków modułowych (na terenie działek Nr: 2140/51, 2140/53, 2139/12 mapa Nr 1 i Nr 5).

4. Wymagania w zakresie instalacji:

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacje elektroenergetyczne w tym fotowoltaiczne,

5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

- ogólne wymagania dotyczące robót,
- materiały,
- sprzęt,

- transport,
- wykonanie robót,
- kontrola i jakość robót,
- obmiar robót,
- podstawa płatności,
- przepisy związane.

6. Szacunkowy kosztorys zamierzenia inwestycyjnego.

7. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500,

8. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) przebudowy drogi w ul. Sportowej (dz. Nr 2140/38 – mapa Nr 2) z miejscami postojowymi i obsadzonymi drzewami (Platan),

9. „Projekt zagospodarowania terenu – budowa urządzeń rekreacyjnych (w tym tężni na działce Nr 5282/16) z elementami OZE i monitoringiem w parku przy ul. Doktora Perzyny” mapa Nr 4),

10. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) budowy parkingu na działce Nr 2140/48 przy ul. Doktora Perzyny w Zwoleniu (mapa Nr 3),

Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) budowy parkingu na działce Nr 2140/48 przy ul. Doktora Perzyny w Zwoleniu (mapa Nr 3),

11. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) budowy alei pieszej w działce Nr 5387 - odcinka: od ulicy Parkowej do projektowanej kładki w działce 5388/5 nad rz. Zwoleńką (mapa Nr 1).

12. Aktualizacja map zasadniczych na potrzeby przygotowania szczegółowej koncepcji.

## § 2.

1. Dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 należy opracować zgodnie z:

- a) przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- b) przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- c) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- d) przepisami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- e) wypisem lub zaświadczeniem (opinią urbanistyczną) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zwoleń, przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),

wszystkimi obowiązującymi przepisami, wytycznymi i normatywami w tym zakresie,

- f) zasadami wiedzy technicznej,
- g) przedmiary robót w 1 egz. (forma papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym w formacie uzgodnionym z Zamawiającym,
- h) oszacowanie kosztorysu zamierzenia inwestycyjnego w 1 egz. (forma papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym w formacie uzgodnionym z Zamawiającym,
- i) kosztorysy ofertowe w 1 egz. (forma papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym,
- j) inne nie wymienione wyżej opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji w celu ogłoszenia przetargu na przedmiotową inwestycję na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj” w tym uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.

Wszystkie elementy dokumentacji (część opisowa oraz rysunki) winny być przekazane Zamawiającemu również w formie elektronicznej.

2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej (PLN).
3. Zamawiający wymaga, aby dane zawarte w opisie dokumentacji (PFU) były jednoznaczne z danymi ujętymi w szacunkowych kosztorysach oraz przedmiarach robót.

Wykonawca zadania, w oparciu o uzyskane od Zamawiającego Pełnomocnictwo będzie występował do instytucji o niezbędne materiały i uzgodnienia w celu kompleksowego – prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (mapy zasadnicze oraz inne niezbędne materiały do opracowania dokumentów) do zgłoszenia robót budowlanych. Koszt pełnienia nadzoru autorskiego jest wliczony do wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację:

**- w terminie do dnia 31 marca 2022 r.**

§ 4.

W przypadku niekompletności dokumentów objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego, na własny koszt uzupełnić brakujące elementy.

§5.

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania aktualnych map zasadniczych do celów opracowania PFU i projektu zagospodarowania,
- 2) informowania Zamawiającego w formie email lub pisemnej (minimum raz w miesiącu lub w terminie uzgodnionym przez strony) o postępie wykonania prac projektowych,
- 3) wyrażenia opinii dotyczącej zmiany materiałów i urządzeń równoważnych zaproponowanych przez potencjalnych Wykonawców robót,
- 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji na etapie realizacji inwestycji oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- 5) udziału w naradach, spotkaniach technicznych na etapie realizacji zadania, przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy,
- 6) zastosowania w PFU i projekcie zagospodarowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,
- 7) kwalifikowanie ewentualnych zmian jako istotne lub nieistotne zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 8) wykonania, na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji, maksymalnie dwóch aktualizacji oszacowań kosztorysu zamierzenia inwestycyjnego,
- 9) w ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem (tj. nadzór nad zgodnością opracowań projektowych i realizowaną inwestycją z PFU oraz uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu zagospodarowania).

§6.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji. W szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zawarte w opracowaniach (PHU i zagospodarowaniu terenu) niezgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z opracowaniem niniejszej dokumentacji projektowej.

§ 7.

Za przedmiot umowy określony w § 1, 2 i 5 strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto (słownie: ..... ./100 złotych).

.... zł VAT (23 %) (słownie: ..... ./100 złotych).

.... zł brutto (słownie: ..... ./100 złotych).

§ 8.

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji (PFU z przedmiarem, oszacowaniem kosztorysu i projektem zagospodarowania terenu) jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. W wynagrodzeniu ryczałtowym mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, łącznie z kosztami uzgodnień, opinii, map zasadniczych, wykonanie maksymalnie dwóch aktualizacji oszacowań kosztorysowych.
3. Wynagrodzenie obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego podczas opracowania projektu wykonawczego i budowlanego do realizacji inwestycji.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### §9.

1. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku, na konto Wykonawcy, numer konta:.....
2. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest protokół odbioru prac bez uwag. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.

#### § 10.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7, z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji Wykonawca przenosi bezterminowo na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 10 ust. 2 poniżej. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7, z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji Wykonawca przenosi bezterminowo na Zamawiającego egzemplarzy nośników, na których zostały one utrwalone.
2. Prawa nabyte zgodnie z § 10 ust. 1 powyżej uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci;
  - b) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie;
  - c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu;
  - d) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
  - e) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zamówienia;
  - f) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją zamówienia przez Zamawiającego;
  - g) wystawianie i prezentacja dokumentacji na publicznych pokazach;
  - h) realizacji na podstawie dokumentacji – opracowań projektowych i wykonania robót budowlanych;
  - i) wykorzystania dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę opracowań i prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do tych prac lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany

jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z efektów pracy Wykonawcy uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez niego, jego następców prawnych lub osoby z nim współpracujące narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zażegnanie sporu i poniesienie w związku z tym wszelkich kosztów. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpić z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz do pokrycia wszelkich kosztów i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego.

#### §11.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy rękojmi, liczony od daty przyjęcia protokołem wykonanych opracowań. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 12.

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych osobę: .....
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych osobę: .....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wymienionej w ust. 1 tylko w wyjątkowych sytuacjach oraz w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 13.

Zamawiający w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (wad) w przyjętej dokumentacji może:

- 1) żądać usunięcia wad w terminie potrzebnym na ich usunięcie, uzgodnionym z Wykonawcą, a w przypadku nieuzgodnienia terminu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lub
- 2) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości, po uprzednim powiadomieniu o tym Wykonawcy.

#### § 14.

W opracowywanej dokumentacji Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą innych dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

#### §15.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za przekroczenie terminu oddania dokumentacji określonego w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad i usterek, a w razie nieuzgodnienia terminu od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
  - e) za rozbieżności pomiędzy przedmiotami robót, a opracowaną dokumentacją projektu zagospodarowania (PFU) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy, Wykonawca uprawniony będzie do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

#### § 16.

- 1) Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
- 2) Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
- 3) Jakakolwiek przerwa w realizacji usługi wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
- 4) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### § 17.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

#### § 18.

Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

#### § 19.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20.

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
  - a) właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
  - b) właściwe przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.
- 2. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie rękojmi strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.

#### § 21.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**